Szkoła Administracji Samorządowej

Jesteśmy z Wami od 1999 roku

Szkoła Administracji Samorządowej Sp. z o.o.
os. Albertyńskie 1-2, 31-851 Kraków
tel. 12 648 02 80, www.sas.edu.pl
Nr KRS 0000252471, Sąd Rejonowy dla m. Krakowa
Kapitał zakładowy 300 000,00

NIP 5262308428, REGON 014929564, Bank Millenium nr rachunku: 23116022020000000038802136

KARTA ZGŁOSZENIA www na szkolenie on-line w dniu **3.12.2026 r**.

„Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego."

Proszę wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI i odesłać mailem na adres sas@sas.edu.pl do dnia 30.11.2026 r.

Dane do wystawienia faktury:

NABYWCA: Nazwa firmy / nazwisko:	**ODBIORCA:** Nazwa firmy / nazwisko:
Adres:	Adres:
Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:	Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:

Dane kontaktowe:

Telefon:	Fax:	e-mail:
Imię i nazwisko zgłaszającego:	**e-mail do przesłania faktury:**	

Lista uczestników szkolenia:

	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA – WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI	**adres email do przesłanie linku do szkolenia**
1.		
2.		
3.		

Koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi 490 zł*+VAT, słownie: czterysta dziewięćdziesiąt zł 00/100 netto
(koszt udziału każdej następnej osoby z tej samej jednostki 440 zł*+VAT, słownie: czterysta czterdzieści zł 00/100 netto)
– opłata obejmuje: wykład, materiały.

Uwaga!! **Przy zgłoszeniu w terminie do dnia 23.11.2026 – cena promocyjna 435 zł +VAT* dla każdego uczestnika!!!**

Dla podmiotów, które nie oświadczą, że usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych, opłata za szkolenie powiększona jest o 23%VAT.

PROSZĘ ZAKREŚLIĆ WŁAŚCIWE:

☐ *Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu zastosowanie stawki zwolnionej VAT zgodnie z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi.*

☐ *Wyrażamy zgodę na przesyłanie przez Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o. o. (SAS Sp. z o.o.) na wyżej podany adres poczty elektronicznej informacji handlowych zgodnie z ustawą z dn. 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 344).*

☐ *Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych wyłącznie przez SAS Sp. z o.o. dla celów marketingowych i promocji towarów oraz usług ww. Spółki.*

Upoważniamy Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o. o. (SAS Sp. z o.o.) do wystawienia faktury VAT bez naszego podpisu.

Administratorem danych osobowych będzie Szkoła Administracji Samorządowej Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, os. Albertyńskie 1-2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, a także dla celów marketingowych i promocji towarów oraz usług ww. Spółki, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – nie dłużej niż do odwołania zgody. W szczególności mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub usunięcia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest niezbędne dla zawarcia lub wykonania umowy. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi zawarcie lub wykonanie umowy. **Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie www.sas.edu.pl.**

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

.....
Pieczęć jednostki

Wpłat należy dokonywać na konto Szkoły Administracji Samorządowej Sp. z o.o., os. Albertyńskie 1-2, 31-851 Kraków

Bank Millenium nr rachunku: 23116022020000000038802136

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE:

Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

W trakcie szkolenia dowiecie się Państwo między innymi:

- **Jakie są zasady prawidłowego gospodarowania nieruchomościami publicznymi?**
- **Jakie są przesłanki oraz tryb oddawania nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym?**
- **Jaka jest rola operatu szacunkowego w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi?**
- **Jakie są skutki naruszenia przepisów o przetargach i zbywaniu nieruchomości w trybie bezprzetargowym?**

Uwaga! Dla zgłaszających się do 23.11.2026 r. - cena promocyjna – 435 zł+VAT

SZKOLENIE SKIEROWANE JEST DO: pracowników starostw powiatowych, urzędów miast i urzędów gmin, urzędów wojewódzkich (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, Skarbu Państwa), pracowników jednostek i agencji rządowych zajmujących się obrotem nieruchomościami, biegli sądowi, geodeci, deweloperzy, rzeczoznawcy majątkowi radcowie prawni reprezentujący podmioty występujące w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

PROWADZĄCY: doktor nauk prawnych, radca prawny, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, zajmujący się na co dzień rozpatrywaniem odwołań od decyzji organów j.s.t. m.in. w sprawach dotyczących podatków i opłat lokalnych, wieloletni wykładowca akademicki oraz szkoleniowiec, autor kilkunastu publikacji naukowych, ekspert współpracujący z wydawnictwem Wolters Kluwer Polska w ramach Centrum Pomocy Profesjonalisty.

Szkolenie on-line –3 grudnia 2026 r., godz. 9:00-13:00

Nieobecność zgłoszonego uczestnika nie zwalnia od opłaty za szkolenie!
Zasady udziału w szkoleniu określa Regulamin dostępny na stronie www.sas.edu.pl
W wypadku braku potwierdzenia szkolenia na adres e-mail podany w zgłoszeniu na 2 dni przed szkoleniem proszę o kontakt tel.: 12 648 02 80

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami publicznymi

- Zakres zastosowania ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Zasób nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz plany wykorzystania zasobu.
- Zasada prawidłowej gospodarki nieruchomościami publicznymi.
- Kompetencje starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej oraz organów wykonawczych JST.
- Rola wojewody, rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w gospodarowaniu nieruchomościami.
- Rozróżnienie czynności cywilnoprawnych i rozstrzygnięć podejmowanych w drodze decyzji administracyjnej.

2. Formy gospodarowania nieruchomościami publicznymi

- Sprzedaż, zamiana, darowizna i nabywanie nieruchomości.
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych.
- Najem, dzierżawa, użyczenie i inne formy udostępniania nieruchomości.
- Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym – przesłanki, tryb, zakres uprawnień i obowiązki jednostki.
- Udostępnianie nieruchomości przez jednostki organizacyjne, którym nieruchomość oddano w trwały zarząd.

3. Zbywanie i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

- Zasada przetargowego trybu zbywania nieruchomości i ustawowe wyjątki.
- Przesłanki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oraz granice stosowania tego uprawnienia.
- Sprzedaż nieruchomości najemcom i innym uprawnionym podmiotom.
- Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

4. Wycena nieruchomości, ustalanie ceny i rozliczenia finansowe

- Rola operatu szacunkowego w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi.
- Ustalanie ceny nieruchomości i relacja między wartością nieruchomości a ceną zbycia.
- Stosowanie bonifikat: przesłanki, zakres uznania właściwego organu i wymagane zgody.
- Zwrot udzielonej bonifikaty – przesłanki, wyjątki i problemy praktyczne.
- Rozkładanie ceny na raty, terminy płatności oraz zabezpieczenie należności.
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.
- Aktualizacja opłat oraz spory dotyczące ich wysokości.
- Umarzanie, odraczanie i rozkładanie na raty należności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi.

5. Problemy praktyczne i odpowiedzialność za prawidłowość gospodarowania nieruchomościami

- Zbycie nieruchomości przez niewłaściwy organ lub bez wymaganej zgody.
- Skutki naruszenia przepisów o przetargach i zbywaniu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
- Rozporządzanie nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym albo obciążoną prawami osób trzecich.
- Uwzględnianie przepisów o pomocy publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi.
- Dyskusja nad problemami zgłaszanymi przez uczestników.