

**KARTA ZGŁOSZENIA** www na szkolenie w dniu **27.10.2017 r. w Bydgoszczy**

# „Rachunki finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej i przygotowanie do zamknięcia roku 2017”

Proszę wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI i odesłać faksem na numer (12) 648 00 25  
lub mailem na adres [sas@sas.edu.pl](mailto:sas@sas.edu.pl) do dnia 24.10.2017 r.

## Dane do wystawienia faktury:

<b>NABYWCA:</b> Nazwa firmy / nazwisko:	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa firmy / nazwisko:
Adres:	Adres:
Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:	Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:

## Dane kontaktowe:

Telefon:	Fax:	e-mail:
Imię i nazwisko zgłaszającego:		
e-mail do przesłania faktury:		

## Lista uczestników szkolenia:

	Imię i Nazwisko uczestnika – wypełnić drukowanymi literami	Stanowisko, adres e-mail:
1.		
2.		
3.		

**Koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi 350 zł\*+VAT, słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100 netto (koszt udziału każdej następnej osoby z tej samej jednostki 330 zł\*+VAT, słownie: trzysta trzydzieści zł 00/100 netto) – opłata obejmuje: wykład, materiały, poczęstunek kawowy, lunch.**

**Uwaga!! Przy zgłoszeniu w terminie do dnia 13.10.2017 – cena promocyjna 310 zł+VAT\* dla każdego uczestnika!!!**

*\*Dla podmiotów, które nie przedstawią oświadczenia, że usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych, opłata za szkolenie powiększona jest o 23%VAT.*

*Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 29c ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).*

## Proszę zakreślić właściwe

Upoważniamy Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o. o. do wystawienia faktury VAT bez naszego podpisu. Wyrażamy zgodę na:

przetwarzanie naszych danych osobowych wyłącznie przez Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o.o. (SAS Sp. z o.o.) z siedzibą w Krakowie, os. Albertyńskie 1-2, dla celów marketingowych i promocji towarów oraz usług ww. Spółki zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Mam prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania i żądania zaprzestania przetwarzania moich danych osobowych.

przesyłanie przez SAS Sp. z o.o. na wyżej podany adres poczty elektronicznej informacji handlowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1030).

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

.....  
Pieczęć jednostki

Wpłat należy dokonywać na konto Szkoły Administracji Samorządowej Sp. z o.o. , os. Albertyńskie 1-2, 31-851 Kraków  
**Bank Millenium nr rachunku: 83 1160 2202 0000 0002 0928 0399**

# „Rachunki finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej i przygotowanie do zamknięcia roku 2017”

- Zmiany w prawie podatkowym w 2017 roku – nowe przepisy dotyczące podatku dochodowego i podatku VAT – co należy wiedzieć?. Jak znowelizowano Ordynację podatkową?
- Konieczność prowadzenia ewidencji rachunkowej – jak prawidłowo dokumentować zdarzenia gospodarcze we wspólnocie mieszkaniowej?
- Jak przygotować się do zamknięcia roku 2017? Jak i kiedy korygować sprawozdanie finansowe?
- Problem wspólnoty mieszkaniowej jako „czynnego podatnika VAT” – jak realizować nowe obowiązki wynikające z Ordynacji podatkowej? Jak ukształtowana jest odpowiedzialność podatkowa wspólnoty mieszkaniowej?
- Jak rozliczać odsprzedaż mediów po zmianie art. 45a ustawy Prawo energetyczne?

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z zasadami dokonywania rozrachunków publiczno-prawnych przez wspólnoty mieszkaniowe w 2017 r. oraz zasadami prowadzenia przez nie ewidencji rachunkowej i sprawozdawczości.

Zajęcia szkoleniowe mają za zadanie kompleksowe przygotowanie uczestników do Zamknięcia roku 2017 we wspólnocie mieszkaniowej.

Uwaga! Dla zgłaszających się do 13.10.2017 r. - cena promocyjna - 310 zł+VAT

**SZKOLENIE SKIEROWANE JEST DO:** zarządów wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, głównych księgowych, pracowników odpowiedzialnych za finanse i rozliczenia podatkowe wspólnot mieszkaniowych, pełnomocników gmin we wspólnotach mieszkaniowych, a także do innych osób zainteresowanych tematyką szkolenia.

**PROWADZĄCY:** specjalista z zakresu problematyki gospodarowania i zarządzania nieruchomościami, w tym obsługi technicznej obiektów budowlanych. Prowadzi wykłady, seminaria i szkolenia na temat rynku nieruchomości. Autorka wielu publikacji poświęconych wieloaspektowemu zagadnieniu zarządu nieruchomościami – m.in. „Gospodarka, rachunkowość, podatki oraz rozrachunki wspólnoty mieszkaniowej”, „Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku”, „Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów”

**Bydgoszcz – 27 października 2017 r.,**

**Hotel FOCUS, ul. Modrzewiowa 1, godz. 10:00-15:00**

**Nieobecność zgłoszonego uczestnika nie zwalnia od opłaty za szkolenie!**

**Zasady udziału w szkoleniu określa Regulamin dostępny na stronie [www.sas.edu.pl](http://www.sas.edu.pl)**

## PROGRAM SZKOLENIA:

1. Dokumentowanie operacji gospodarczych wspólnoty oraz ewidencja rachunkowa wspólnoty mieszkaniowej według prawa i orzecznictwa SN. Przykłady księgowania.
2. Rozrachunki z właścicielami lokali z tytułu odsprzedaży mediów dostarczanych do lokali po zmianie ustawy VAT i ustawy o własności lokali. Skutki zmiany art. 45a pr. energ. dla zasad rozliczania mediów z właścicielami lokali. Przykłady i wzory.
3. Rozrachunki z tytułu zwrotu wydatków na "podatek śmieciowy" po zmianie ustawy i według orzecznictwa oraz interpretacji podatkowych. Przykłady.
4. Przygotowanie do zamknięcia roku 2017 - krok po kroku. Zasady sporządzania i korekty sprawozdania finansowego. Przykłady.
5. Rozliczanie wyniku finansowego, osiągniętej nadwyżki netto lub poniesionej straty za rok (prawo i orzecznictwo). Przykłady.
6. Sprzedaż i odsprzedaż towarów i usług w warunkach wspólnoty a obowiązki podatkowe. Jednolity Plik Kontrolny. Nowe obowiązki wspólnoty mieszkaniowej będącej „podatnikiem VAT czynnym” według art. 82 § 1b Ordynacji podatkowej. Czy znasz najnowszą interpretację MF w tej sprawie?
7. Obowiązki podatkowe wspólnoty mieszkaniowej w podatku dochodowym od osób prawnych. Skutki zmian w podatku dochodowym 2016-2017. Przykłady.
8. „Gospodarka zasobami mieszkaniowymi” oraz zwolnienia z innych tytułów (w tym z tytułu dotacji) - najnowsze orzecznictwo NSA.
9. Zeżnanie podatkowe CIT-8 - krok po kroku. Rozrachunki z organem podatkowym. Przykłady.
10. Zmiana Ordynacji podatkowej. Odpowiedzialność podatkowa wspólnoty mieszkaniowej a odpowiedzialność pełnomocnika podatkowego.
11. Odpowiedzialność firmy zarządzającej i jej księgowego.