

KARTA ZGŁOSZENIA www na szkolenie w dniu **3.03.2020 r. w Katowicach**

„Podatki we Wspólnocie Mieszkaniowej – zmiany w 2020 r. Biała lista podatników a mechanizm podzielonej płatności. Rygory.”

Proszę wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI i odesłać faksem na numer (12) 648 00 25
lub mailem na adres sas@sas.edu.pl do dnia 27.02.2020 r.

Dane do wystawienia faktury:

NABYWCA: Nazwa firmy / nazwisko:	ODBIORCA: Nazwa firmy / nazwisko:
Adres:	Adres:
Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:	Nr identyfikacyjny NIP / PESEL:

Dane kontaktowe:

Telefon:	Fax:	e-mail:
Imię i nazwisko zgłaszającego:		e-mail do przesłania faktury:

Lista uczestników szkolenia:

	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA – WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI	STANOWISKO:
1.		
2.		
3.		

**Koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi 430 zł*+VAT, słownie: czterysta trzydzieści zł 00/100 netto
(koszt udziału każdej następczej osoby z tej samej jednostki 410 zł*+VAT, słownie: czterysta dziesięć zł 00/100 netto)
– opłata obejmuje: wykład, materiały, poczęstunek kawowy, lunch.**

Uwaga!! Przy zgłoszeniu w terminie do dnia 20.02.2020 – cena promocyjna 380 zł+VAT* dla każdego uczestnika!!!

**Dla podmiotów, które nie oświadczają, że usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych, opłata za szkolenie powiększona jest o 23%VAT.*

PROSZĘ ZAKREŚLIĆ WŁAŚCIWE:

- Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu zastosowanie stawki zwolnionej VAT zgodnie z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi.
- Wyrażamy zgodę na przesyłanie przez Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o.o. (SAS Sp. z o.o.) na wyżej podany adres poczty elektronicznej informacji handlowych zgodnie z ustawą z dn. 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.).
- Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych wyłącznie przez SAS Sp. z o.o. dla celów marketingowych i promocji towarów oraz usług ww. Spółki.

Upoważniamy Szkołę Administracji Samorządowej Sp. z o.o. (SAS Sp. z o.o.) do wystawienia faktury VAT bez naszego podpisu.

Przesłanie zgłoszenia oznacza jednoczesne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania umowy.

Administratorem danych osobowych będzie Szkoła Administracji Samorządowej Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, os. Albertyńskie 1-2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, a także dla celów marketingowych i promocji towarów oraz usług ww. Spółki, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – nie dłużej niż do odwołania zgody. W szczególności mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub usunięcia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest niezbędne dla zawarcia lub wykonania umowy. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi zawarcie lub wykonanie umowy. **Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie www.sas.edu.pl.**

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

.....
Pieczęć jednostki

Wpłaty należy dokonywać na konto Szkoły Administracji Samorządowej Sp. z o.o., os. Albertyńskie 1-2, 31-851 Kraków
Bank Millenium nr rachunku: 83 1160 2202 0000 0002 0928 0399

Szczegółowe informacje pod numerem telefonu (12) 648 02 80 oraz na www.sas.edu.pl

„Podatki we Wspólnocie Mieszkaniowej – zmiany w 2020 r. Biała lista podatników a mechanizm podzielonej płatności. Rygory.”

W trakcie szkolenia szczegółowo omówione zostaną między innymi:

- Obsługa podatkowa na rzecz wspólnoty mieszkaniowej – co zmienia nowelizacja ustawy o rachunkowości ?
- Biała lista – korzystanie z nowego narzędzia w praktyce: jak sprawdzić kontrahenta i kiedy trzeba to zrobić ? Dlaczego niektórych rachunków nie ma na białej liście i co wtedy zrobić ?
- Rewolucyjne zmiany w JPK w 2020 roku – jak się do nich przygotować ?
- Jak stosować mechanizm podzielonej płatności ? Jak płacić, gdy należność jest w ratach kwartalnych/miesięcznych ? Jak płacić wykonawcom za roboty budowlane ?
- Problem faktur korygujących w podatku dochodowym od osób prawnych – jakie rozwiązania są aprobowane przez sądy i organy dokonujące interpretacji podatkowych ?

Celem szkolenia jest przygotowanie uczestników do **prawidłowego realizowania w 2020 roku nowych obowiązków** przewidzianych w **prawie podatkowym dla wspólnot mieszkaniowych** - z uwzględnieniem **najnowszych zmian** w przepisach prawa.

Szczególna uwaga poświęcona zostanie tematyce korzystania z **mechanizmu podzielonej płatności**, a także **nowemu JPK-VAT** oraz **białej księdze podatników**.

Ponadto wybrane problemy dotyczące realizowanych już obowiązków omówione zostaną na **przykładach z orzecznictwa sądowego** oraz w oparciu o rozwiązania wypracowane **w praktyce** stosowania przepisów.

**Uwaga! Dla zgłaszających
się do 20.02.2020 r. -
cena promocyjna – 380 zł+VAT**

SZKOLENIE SKIEROWANE JEST DO: zarządów wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, głównych księgowych, pracowników odpowiedzialnych za finanse i rozliczenia podatkowe wspólnot mieszkaniowych.

PROWADZĄCY: specjalista z zakresu problematyki gospodarowania i zarządzania nieruchomościami, w tym obsługi technicznej obiektów budowlanych. Prowadzi wykłady, seminaria i szkolenia na temat rynku nieruchomości. Autorka wielu publikacji poświęconych wieloaspektowym zagadnieniom zarządu nieruchomościami – m.in. „**Gospodarka, rachunkowość, podatki oraz rozrachunki wspólnoty mieszkaniowej**”, „Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku”, „Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów”.

KATOWICE – 3 marca 2020 r.,

Hotel "Katowice", Al. Korfanteo 9, godz. 10:00-15:00

Nieobecność zgłoszonego uczestnika nie zwalnia od opłaty za szkolenie!

Zasady udziału w szkoleniu określa Regulamin dostępny na stronie www.sas.edu.pl

W wypadku braku potwierdzenia szkolenia na adres e-mail podany w zgłoszeniu na 2 dni przed szkoleniem proszę o kontakt tel.: 12 648 02 80

PROGRAM SZKOLENIA:

1. **Warunki obsługi podatkowej po zmianie ustawy o rachunkowości.** Warunki świadczenia usługi. Sankcje według Kodeksu karnego skarbowego.
2. **Biała lista podatników VAT a kontrahenci podatnika.** Co zrobić, gdy na białej liście nie ma rachunku bankowego naszego kontrahenta albo jest nieprawidłowy? Czy przepisy o białej liście obejmują także wspólnoty?
3. **Mechanizm podzielonej płatności** - kiedy obligatoryjny a kiedy fakultatywny? Jak płacić faktury o kwocie wyższej, równej lub niższej niż kwota od 15 000 zł? Czy nowe przepisy obowiązują tylko przedsiębiorców czy także gminy, jednostki gminne oraz wspólnoty mieszkaniowe?
4. **Sprzedaż towarów i usług oraz odsprzedaż mediów a obowiązki według ustawy o VAT w warunkach wspólnot mieszkaniowych.** Refakturowanie pośrednictwa w dostawie mediów do lokali w aspekcie zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT i rozrachunki po roku. Jak wykonywać korektę?
5. **JPK-VAT i deklaracja podatkowa po nowemu. JPK na żądanie - dotyczące wszystkich podatników.**
6. **Nowe obowiązki podatkowe w podatku dochodowym od osób prawnych przy fakturach korygujących.** Prawo, orzecznictwo, interpretacje podatkowe, praktyka.
7. **Rozrachunki publicznoprawne w ewidencji rachunkowej podatnika-wspólnoty** – aspekty księgowe rozrachunków. Odpowiedzialność skarbową podatnika oraz innych osób za przestępstwa lub wykroczenia skarbowe – stan po zmianach.